

Műszaki tartalom

Szombathely Vízmellék Lakópark

Általános műszaki tartalom: teljeskörű kivitelezés, használatbavétel bonyolítása és engedély megszerzése, építéshatósági egyeztetések

Organizáció: épület geodéziai kitűzése, mobil wc biztosítása, műszaki vezetés, építési törmelék elszállítása a kivitelezési munkák befejezését követően

Tartószerkezeti elemek:

- alapozás: síkalapozás, beton sávalap,
- padló fogadó szerkezete: 15 cm vastag vasalt aljzatbeton, alatta min. 15 cm tömörített kavicsfeltöltéssel, lábazatra (ZS-30 zsalukő) v. sávalapozásra helyezve,
- főfalak: 30 cm széles nútféderes kerámia falazat, falazóhabarcsba rakva pl. Porotherm v. Leier
- áthidalók: kerámiaköpenyes vasbeton maggal ellátott áthidalók, amennyiben a tartószerkezeti tervek úgy rendelkeznek monolit vasbeton áthidaló(k) is elhelyezésre kerülhetnek,
- koszorú: vasbeton koszorú 20 cm magasságban, hőszigetelt kialakításban
- padlásfödém: könnyűszerkezetes, fagerendás födém, rovar- és gombavédelemmel kezelt fenyőfából,
- fedélszék: hagyományos ácsolt fedélszék, rovar-és gombavédelemmel kezelt fenyőfából, csavar kötésekkel, merevítésekkel

További épületszerkezetek:

- vízszigetelés: gázlánggal történő hegesztéssel felületfolytonosan kialakított, talajnedvesség elleni min. 3 mm vastag elasztomer bitumenes szigetelés teljes felületen 1rtg.-ben ragasztva, fogadó aljzatbetonra helyezve,
- válaszfalak: 10 cm széles nútféderes kerámia falazat, falazóhabarcsba rakva,
- tetőfedés: Terran v. Bramac beton tetőcserép vagy azzal egyenértékű, rendszerazonos kiegészítőkkal,
- bádogos szerkezetek: színezett, bevonatos acéllemez tetőszegélyek, ereszcatornák, lefolyócsövek és párkányok (ablakkönyöklők)
- homlokzati nyílászárók: min. 5 kamrás PVC tokszerkezetű nyílászárók (pl: Kömmerling vagy Veka vagy ezzel egyenértékű), 3 rétegű hőszigetelt, melegperemmel ellátott üvegezéssel, kívül fehér színben, belül standard színek (választható 3 féle), bejárati ajtó belül fehér színben, több pontos biztonsági zárral (standard ajtópanel választható 2 féle), belső könyöklők fehér műanyag szerkezetből
- árnyékolók: bejárati ajtó kivételével külső oldali alumínium lamellás redőnyök, vakolható redőnydobozzal, kézi mozgatással, gurtával (igény esetén, felár ellenében motoros mozgatással)
- használati víz elleni szigetelés: egykomponensű műgyanta alapú kent szigetelés hajlaterősítéssel burkolat alatt a fürdőben,
- padlászigetelés: 12 cm vastag lépésálló expandált Polisztirol (EPS) legfeljebb 0,034 W/mK hőátadási tényezővel ($\lambda \leq 0,034$ W/mK),
- lábazatszigetelés: 20 cm vastag extrudált polisztirol (XPS) legfeljebb 0,035 W/mK hőátadási tényezővel ($\lambda \leq 0,035$ W/mK), teljes hőszigetelő rendszerként (thr)ragasztva, lábazatvakolattal,

- homlokzatszigetelés: 20 cm vastag expandált polisztirol (EPS) legfeljebb 0,038 W/m hőátadási tényezővel ($\lambda \leq 0,038$ W/mK), teljes hőszigetelő rendszerként (thr) ragasztva, hőszigetelő pogácsás dűbelezéssel, színvakolattal,
- földémszigetelés: 20+14 cm vastag üvegyapot (MW) legfeljebb 0,039 W/mK hőátadási tényezővel ($\lambda \leq 0,039$ W/mK), földemgerendák közé beszorítva, valamint földemgerendák alá fektetve,
- homlokzatképzés: törtfehér színezett homlokzatvakolat, bejárat és nappali nyílászárója melletti mezőkben eltérő színben, (igény esetén homlokzati fagyálló gres burkolat felár ellenében),
- belső téri falburkolatok: falakon fehérre festett vakolt felületek, vizes helyiségekben kerámialap burkolat (br.9.000,-Ft/m²), fürdőben 2,00m, Wc-ben 1,50m magasságig
- belső ajtók: CPL lemezelt tömör ajtók (br.110.000,-Ft/db), kilincssel és beépítéssel
- padlóburkolat: flexibilis ragasztóval fektetett kerámia lapburkolat (br.9.000,-Ft/m²), lábazati szegéllyel, laminált padló (br.6.000,-Ft/m²)
- álmennyezet: 1rtg. tűzálló gipszkarton álmennyezet, földemgerendákra függesztve, gletteléssel és 2x-i festéssel,

Gépészeti és villamossági rendszerek:

- lakásonként külön víz mérőórával és lakásonként elektromos mérővel (1x32A)
- napelem v. klíma rendszer kiépítése (épületgépészeti műszaki leírás szerint, energetikai számítás határozza meg!)
- fűtés és használati melegvíz készítés: kondenzációs gázkazánnal (pl. Bosch vagy azzal egyenértékű), fűtési tárolóval, padlófűtéssel (ötrétegű alumínium betétes műanyagcső, mobil-programozható elektromos szabályozással, törölközőszárítós radiátorral a fürdőben (br.31.000,-Ft/db),
- berendezések csatlakozásai: mosógép, szárítógép és mosogatógép számára sarokszelepek, szifoncsatlakozások és elektromos dugaljok, csaptelepek (br.40.000,-Ft/db)
- szaniterek: külön helyiség beépített tartályos, függesztett WC-vel (Wc csésze br.50.000,-Ft/db) és mosdóval (br.50.000,-Ft/db), továbbá a fürdőszobában fürdőkáddal vagy zuhanytálcával (br.130.000,-Ft/db), WC-vel (wc csésze br.50.000,-Ft/db) és mosdóval (br.50.000,-Ft/db)
- konyhában mosogató részére, hideg-és melegvízre sarokszelep és szifoncsatlakozó,
- konyhai sütő, főzőlap és páraelszívó számára elektromos kiállítás,
- gyengeáramú vezetékek: kábel tv, telefon, internet előkészítése nappali helyiségben
- dugaljok: lakószobánként 3+1 db (TV), nappali 7+1 db, konyha 4 db, fürdő 2 db, közlekedő 2 db, terasz 1 db, kültéren dugalj kiépítés /karácsonyi világítás/,
- kapcsolók: helyiségenként 1 db kapcsoló, 1db kapcsoló a teraszon

Kert és udvar:

- Fagymentes kerti csap kiállítás az épület oldalfalán
- a szolgalmi út tömörített kavicsággal (pl.zúzottkő) kerül kiépítésre
- Térburkolatok: 15-20 m² terasz, parkoló és tároló 22 m² (pl. SW térkő - Zselic változó méretben), a ház körül kavicsjárda kiépítése kerti szegéllyel,
- kerítés építése: utcafront kivételével telek elválasztó kerítések kiépítése „3D”-s kerítéssel,

Extra kiépítések:

- hőszigetelt padlásfeljáró létra közlekedőben elhelyezve
- 15m² OSB burkolattal, padlásjárda készítése a padlástérben

Műszaki tartalom nem tartalmazza, de árajánlat alapján megrendelhető:

- konyhabútort, beépített bútorokat
- vagyonvédelmi és riasztó rendszert
- kertépítést
- fényforrásokat és világítótesteket
- kéményt és kandallót

Partnereink:

Hidegburkolatok, szaniterek: Mozaik Kft., Gravitáció Kft., TrendBurkolat Kft.

Melegburkolatok: Dr. Padló Kft.

Nyílászárók és árnyékolók: Standard Ablak Kft., FensterMester Kft.